

## Prologis z kolejną inwestycją pod Pragą

Budowa magazynu o powierzchni 10 000 metrów kwadratowych rozpocznie się w tym roku

Praga (25 lutego 2019 r.)

Prologis, Inc., globalny lider nieruchomości logistycznych, poinformował dziś o zakupie gruntu o powierzchni 2,4 ha na cieszącym się dużym zainteresowaniem praskim rynku nieruchomości logistycznych.

Nowy park, Prologis Park Prague D1 Ostredok, powstanie na terenie położonym przy autostradzie D1, głównej arterii komunikacyjnej w Czechach. Aktualnie w portfolio Prologis znajdują się już trzy parki logistyczne zlokalizowane przy autostradzie D1, o łącznej powierzchni 238 000 metrów kwadratowych, które są w 99 procentach wynajęte.

Budowa pierwszego magazynu o powierzchni ok. 10 000 metrów kwadratowych w ramach Prologis Park Prague D1 Ostredok rozpocznie się w połowie 2019 roku. W nowym budynku wdrożone zostaną ponadstandardowe rozwiązania zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju – między innymi oświetlenie LED, ogrzewanie ciepłej wody panelami słonecznymi w pomieszczeniach biurowych, zdalny odczyt mediów (smart metering) dostępny online, grubszą izolację termiczną i dachową oraz zwiększony współczynnik przeładunkowy do jednego doku na 370 metrów kwadratowych. Budynek zostanie poddany akredytacji BREEAM na poziomie Very Good.

„Zakup terenu w tak prestiżowym miejscu to nasza odpowiedź na wysoki popyt klientów, którzy szukają dobrze zlokalizowanej, nowoczesnej powierzchni logistycznej” – powiedział Martin Balaz, vice president, country manager, Prologis na Czechy i Słowację. „Oferując naszym klientom nie tylko wysokiej jakości, energooszczędne obiekty, ale także obsługę i zarządzanie nieruchomościami na najwyższym poziomie, wspieramy ich w rozwijaniu swojej działalności.”

Prologis Park Prague D1 Ostredok zlokalizowany jest bezpośrednio przy głównej autostradzie D1, w pobliżu zjazdu nr 34. Doskonałe położenie umożliwia dojazd do centrum Pragi w ciągu około 30 minut. Dojazd do innych głównych skupisk ludności, takich jak Brno czy Ostrawa, zajmuje odpowiednio 1,5 i 3,5 godziny. Lokalizacja obiektu zapewnia również łatwy dostęp do rynków na Słowacji, w Austrii, na Węgrzech i w Polsce.

Z portfolio ponad 1,1 miliona metrów kwadratowych powierzchni logistycznych i przemysłowych Prologis jest wiodącym dostawcą budynków dystrybucyjnych w Czechach (stan na 31 grudnia 2018 r.).

### O Prologis

Prologis, Inc. jest światowym liderem na rynku nieruchomości logistycznych skoncentrowanym na dynamicznie rozwijających się rynkach z wysokimi barierami wejścia. Prologis jest właścicielem lub inwestorem (w ujęciu skonsolidowanym lub poprzez nieskonsolidowane spółki joint venture) nieruchomości i projektów deweloperskich o oczekiwanej łącznej powierzchni 768 milionów stóp (71 milionów metrów kwadratowych) w 19 krajach (stan na 31 grudnia 2018 r.). Prologis wynajmuje nowoczesne obiekty dystrybucyjne ponad 5 100 różnym klientom obejmującym dwie główne kategorie: B2B oraz handel detaliczny/usługi e-fulfillment.

## Zastrzeżenia prawne

Wszelkie zawarte w niniejszym komunikacie prasowym informacje, które nie są faktami historycznymi mają wyłącznie charakter oświadczeń dotyczących okresów przyszłych w rozumieniu Punktu 27A Ustawy o Papierach Wartościowych z 1933 r., wraz z późniejszymi zmianami, oraz Punktu 21E Ustawy o Giełdzie Papierów Wartościowych z 1934 r., wraz z późniejszymi zmianami. Owe oświadczenia dotyczące okresów przyszłych oparte są na bieżących oczekiwaniach, szacunkach i prognozach dotyczących branży oraz rynków, na których działa Prologis, na opiniach zarządu oraz na przyjętych przez zarząd założeniach. Oświadczenia takie uwzględniają liczne niepewności, które mogą w sposób znaczący wpłynąć na wyniki finansowe Prologis. Wyrażenia takie jak „oczekuje”, „spodziewa się”, „zamierza”, „planuje”, „uważa”, „dąży do”, „szacuje” wraz z ich wszelkimi odmianami oraz podobnymi określeniami mają na celu zidentyfikowanie takich oświadczeń dotyczących okresów przyszłych, które nie są zwykle oświadczeniami o charakterze historycznym. Wszystkie oświadczenia odnoszące się do wyników operacyjnych lub wydarzeń, których oczekujemy, lub których się spodziewamy w przyszłości - w tym oświadczenia dotyczące wzrostu wskaźników wynajmu i zajętości, działalności deweloperskiej, z udziałów w powierzchni czy pozbywania się aktywów, warunków ogólnych na obszarach geograficznych, na których działamy, naszego zadłużenia i sytuacji finansowej, naszych zdolności do powoływania nowych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz dostępności kapitału w istniejących lub nowych, wspólnych przedsięwzięciach inwestycyjnych – są oświadczeniami dotyczącymi okresów przyszłych. Oświadczenia te nie stanowią gwarancji osiągniętych w przyszłości wyników i wiążą się z pewnym ryzykiem, niepewnością i założeniami, które są trudne do przewidzenia. Choć uważamy, że oczekiwania przedstawione we wszelkich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych oparte są na rozsądnych i uzasadnionych założeniach, to nie możemy zagwarantować, że nasze oczekiwania się spełnią, a przez to rzeczywiste wyniki i rezultaty mogą różnić się znacząco od tego, co wyrażono lub przewidziano w takich oświadczeniach dotyczących okresów przyszłych. Do czynników, które mogą wpłynąć na osiągnięte wyniki i rezultaty należą, między innymi: (i) koniunktura gospodarcza na poziomie krajowym, międzynarodowym, regionalnym i lokalnym, (ii) zmiany na rynkach finansowych, zmiany stóp procentowych oraz kursów walut, (iii) zwiększona lub niespodziewana konkurencja związana z naszymi obiektami, (iv) ryzyka dotyczące przejęć, sprzedaży oraz budowy obiektów, (v) zachowanie statusu i struktury podatkowej Funduszu Inwestycji w Nieruchomości (Real Estate Investment Trust - REIT), (vi) dostępność finansowania i kapitału, poziomy utrzymywany przez nas zadłużenia oraz nasze oceny kredytowe, (vii) ryzyka związane z naszymi inwestycjami we wspólne przedsięwzięcia inwestycyjne oraz fundusze, w tym nasza zdolność do powoływania nowych, wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych, (viii) ryzyko prowadzenia działalności na szczeblu międzynarodowym, w tym ryzyko kursowe, (ix) nieprzewidywalne czynniki naturalne, w tym ryzyko wystąpienia katastrof naturalnych, oraz (x) czynniki dodatkowe wymienione w raportach złożonych przez Prologis do Komisji Papierów Wartościowych i Giełd, ujęte pod nagłówkiem „Czynniki ryzyka.” Prologis nie ma obowiązku aktualizowania żadnych oświadczeń dotyczących okresów przyszłych zawartych w niniejszej publikacji z wyjątkiem tych, które mogą być wymagane przez przepisy prawa.

## Kontakt

Marta Tęśiorowska  
Vice President, Head of Marketing & Communications Europe  
Prologis  
+48 22 218 36 56  
mtesiorowska@prologis.com

Magdalena Karniewska  
PR Specialist  
ConTrust Communication  
+48 501 121 711  
m.karniewska@contrust.pl